



Gemeinsam Schritte gehen

Stand Umzonung

Die Baukommission Buchs hat unser Gesuch um Umzonung an ihrer Sitzung vom 1. Februar befürwortet. Die Bauverwaltung wird nun die notwendigen Schritte (Erstellung Teilzonenplan, Vorprüfungsverfahren beim Kanton, Erlass durch den Gemeinderat, öffentliche Auflage, fakultatives Referendum und Genehmigung durch den Kanton) veranlassen. Nach neuster Auskunft muss mit einer Verfahrensdauer von gut



einem halben Jahr (ohne Einsprachen etc.) gerechnet werden.

Damit bleibt uns genügend Zeit, um aus den verbleibenden Varianten das konkrete Projekt auszuwählen und im Bereich Finanzierung nochmals ein gutes Stück voranzukommen.

Abklärungen Teil-Neubau

Nachdem deutlich geworden ist, dass ein völliger Neubau zu teuer zu stehen kommt, klärt die AG Gebäude ab, ob es innerhalb unserem Finanzrahmen möglich ist, das gewünschte Raumprogramm mit einem Teil-Neubau zu verwirklichen. Eine zu prüfende Möglichkeit ist, das gesamte Kellerschoss stehen zu lassen und darauf aufbauend einen Neubau zu erstellen, der den Eingangsbereich offener gestaltet und bei den Nebenräumen eine Vergrößerung und bessere Einteilung ermöglicht. Zwei Firmen (Schöb/Berger & Partner) sind nun dabei, eine Offerte für diese Variante auszuarbeiten.

Raumprogramm

Wer sich detaillierter für das Raumprogramm (heute + zukünftig gewünscht) interessiert, kann eine in der Kapelle aufliegende Kopie mit den entsprechenden Angaben mitnehmen.

Eckdaten Raumprogramm

Das vertiefte Nachdenken über die Raumbedürfnisse, das einerseits zukunftsgerichtet ist, aber auch die vorgegebene Realität (Grundstück

NEU: Mittwoch 31. März

Weil die Unterlagen für die Variante Teil-Neubau erst Mitte März vorliegen, führen wir den nächsten Gemeindeabend mit Schwerpunkt „Raum für neue Menschen“ am 31. März durch (vgl. Angaben auf Rückseite)

+ bestehendes Gebäude) einbezieht, zeigt deutlich, dass folgende Überlegungen zentral sind:

- Der Gottesdienstsaal hat Platz für mindestens 250 Sitzplätze (Normalbestuhlung) und entspricht den Platzbedürfnissen heutiger Gottesdienste (Bühne)
- Der Zugang und Eingangsbereich soll offener gestaltet werden und Platz zum Verweilen und zur Begegnung (Foyer, Garderobe, Info, Cafeteria, WC-Anlage) muss vergrössert werden

[Fortsetzung siehe S.2]

Themen in dieser Ausgabe:

- Gemeinsam Schritte gehen S.1
- Wer baut sonst noch S.1
- Stand Finanzierung S.2
- Projekt-Etappen S.2
- Mitdenken, Mitreden, Mitbeten - wichtige Termine zum Vormerken S.2

Wer baut sonst noch?

Wir sind nicht die einzige Kirche und auch nicht die einzige FEG in der Region, die sich mit Baufragen beschäftigt. In den vergangenen Jahren haben die FEG Altstätten, Heerbrugg, die FEG Dornbirn und die FEG St.Gallen (Stadtmission) gebaut und die FEG Gais wird im März ihren Erweiterungsbau (1,3 Mio Fr.) einweihen.

Momentan am neu Bauen oder Realisieren des Erweiterungsbaus ist die Evangelisch-methodistische Kirche in Sevelen (1,5 Mio Fr.) und die FEG in Sargans (0,75 Mio Fr.).

Wer Zugang zum Internet hat findet zum Beispiel auf der Homepage der letztgenannten Gemeinden nicht nur interessante Informationen zu den Bauprojekten,

sondern auch viele Fotos und zum Teil gar Pläne.

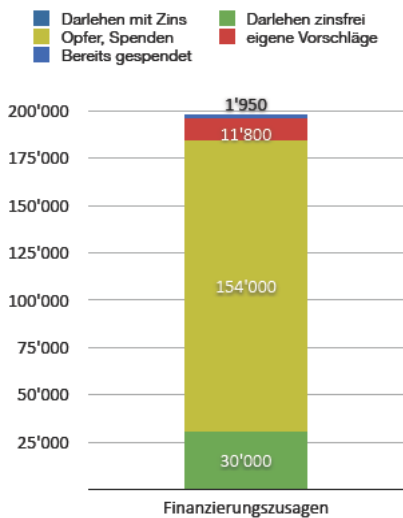
www.feg-sargans.ch

www.emksevelen.ch



[Fortsetzung von S.2]

- Genügend Nebenräume, um bei Veranstaltungen mit vielen Gruppen (Sonntag, Jungschar, Schulungen, LogIn-Hauskreise) nicht Räume auswärts mieten zu müssen
- Genügend grosse Gruppenräume, um flexibel auch mit 15-20 Personen im Gruppenraum arbeiten zu können (bisher sind 3 Nebenräume für höchstens 10 Personen nutzbar)



Stand Finanzierung

Im Verlaufe des vergangenen Monats durften wir uns einmal mehr über weitere Finanzierungszusagen freuen. Per 22. Februar haben wir Zusagen oder konkrete Einzahlungen erhalten im Totalbetrag von CHF 197'750.-. Damit haben wir mit 27.1% bereits ¼ der angestrebten Summe von 730'000.- überschritten. Vielen Dank!

Die nebenstehende Grafik zeigt, wie sich diese Summe aufteilt. 167'750.- CHF sind Opfer, Spenden, eigene Vorschläge („Andere“) und bereits eingegangene Beträge.

Wir freuen uns darauf, in naher Zukunft weitere Zusage-Karten in der dazu vorgesehenen Box oder im Fach von Alfred Martin zu finden.

Noch ist der Weg weit, bis wir „zur Tat schreiten“ können. Wir nutzen die Zeit, um weitere Optimierungen zu finden. Durch die ca. halbjährige Frist für die Umzo-

nung ist etwas Entspannung in die Planungszeit gekommen. Es bleibt uns nun Zeit bis nach den Sommerferien, um Finanzierungszusagen von mindestens 500'000.- der geplanten CHF 730'000.- zu erreichen. Zusammen mit der Bewilligung der Umzonung ist dies die Schwelle, ohne deren Erreichen wir unser Projekt „Raum für neue Menschen“ noch nicht starten wollen.



Wir möchten Euch ermutigen, Euch die Frage zu stellen: „Welche Zusage kann ich geben?“ - und diese auf der dazu dienenden Karte einzutragen.

Stellt uns Fragen, wenn ihr in einer Sache unsicher seid; macht uns Vorschläge, wenn Ihr den Eindruck habt, dass wir etwas nicht beachtet haben! Dafür sind wir dankbar.

Projekt-Etappen

Wie sehen die nächsten Schritte und Etappen-Ziele aus? Zwar muss der Zeitplan im Detail immer wieder angepasst werden, aber folgende 3 Phasen und Etappenziele haben wir ins Auge gefasst:

Abklären + Vorbereiten

Umzonung - frühestens Juni 2010
 Projektvarianten - Entscheid 15.Apr.
 Finanzierung: 500'000 CHF Zusagen

Planen

Entscheid Planungskredit
 Sicherung Finanzierung
 Auftragsvergabe Planung
 Planung bis + mit Baubewilligung

Realisieren

Entscheid Baukredit
 Realisierung Finanzierung
 Bau und Realisierung

Mitdenken, Mitreden, Mitbeten

NEUER Termin (statt 4.3.)

Mittwoch 31. März 20:00 Uhr

Gemeindeabend

Dieser Abend dient ganz dem ausführlichen Austausch und der definitiven Entscheidungsfindung (Projektvarianten) im Blick auf unsere Mitgliederversammlung

Mitgliederversammlung

15. April 2010 20:00 Uhr

- Haupttraktanden wie im Gemeindebrief März angekündigt
- Traktandum Bauen: Entscheid für das konkrete Bauprojekt

Wir beten

für unsere Baupläne

Dienstag 6:30-7:00

2. März - 16. März - 30. März

Donnerstag 12:30-13:00

4. März - 18. März - 1. April

Samstag 9:00-10:00

13. März - 27. März